

ООО "Эксплуатация жилья"
Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым
домом №7 по ул. Лазурная
за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Полезная площадь дома,	11694,4	м2	
в том числе жилые помещения	11694,4	м2	

Информация о начислении и поступлении денежных средств
за 2019 год.

Услуга	задолженность на 01.01.2019 г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2020 г.
Содержание и текущий ремонт, в т. ч. содержание и тек. ремонт локальных котельных	117801,78	2771046,13	2509310,87	379537,04
Электроэнергия	24569,17	578335,05	615045,01	-12140,79
Горячее водоснабжение	25794,62	473391,68	445484,40	53701,90
Отопление	267235,73	1400096,06	1416093,66	251238,13
Холодное водоснабжение	0	107000,53	92061,97	14938,56
Водоотведение	0	188354,14	167538,90	20815,24

В соответствии с договором управления выполнены работы по управлению МКД: заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (газоснабжение для оказания горячего водоснабжения и отопления; холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение); организована круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда (в т.ч. планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общедомового имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; организация, координация и контроль деятельности исполнителей, участвовали в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений) по вопросам управления и надлежащего содержания, общедомового имущества, включая информационное, финансовое и юридическое обеспечение этой деятельности.

Расходование денежных средств:

Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т. ч. расходы на управление многоквартирным домом, руб.	2706425,15
<ul style="list-style-type: none"> ✓ техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования, внутридомовых мусоропроводов; ✓ технический осмотр общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования; ✓ аварийное обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования; ✓ санитарное содержание (уборка придомовой территории, уборка лифтов, дератизация и дезинсекция); ✓ подготовка дома к отопительному сезону; ✓ работа снегоуборочной техники в зимний период; очистка кровель от мусора, очистка воронок ливневой канализации; ✓ очистка от накипи запорной арматуры ГВС и СО, прочистка канализационных стояков и лежаков; ✓ профилактический обход тех. подполий, тех. этажей, лестничных клеток; ✓ проверка заземления оболочки эл. кабеля, замеры сопротивления сетей, снятие показаний приборов учета; ✓ устранение неисправностей электропроводки с перетяжкой контактов; ✓ благоустройство придомовой территории; ✓ смена песка в песочнице; ✓ замена навесных замков; ✓ сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора; ✓ захоронение твердых бытовых отходов; ✓ содержание локальных котельных; ✓ содержание лифтового хозяйства (техническое обслуживание лифтов, средств диспетчеризации, пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов, периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений); ✓ замена ламп в местах общего пользования, на прожекторах уличного освещения; ✓ управление многоквартирным домом (представление интересов собственников помещений перед обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями; организация, координация и контроль деятельности исполнителей; планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; участие в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений; услуги паспортного стола; оставление электронных паспортов многоквартирных домов и др.) ✓ и другие виды работ. 	
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, руб.	77279,00
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ремонт системы ХГВС в ТП, ✓ Замена КФРД ✓ Ревизия групповых электрощитков ✓ Смена светильников уличного освещения ✓ Замена шпингалетов на переходных балконах ✓ Замена колес на контейнерах ТБО ✓ и другие виды работ. 	

С уважением, управляющая организация ООО "Эксплуатация жилья"
г. Орел, ул. Приборостроительная, д. 57, корп. А1, офис 233, тел. 497066 497088